

新春 住宅ローン 相談会

お気軽に
ご相談
下さい!

JA東京みなみ

ご融資金額
最高**5,000**万円以内

変動金利型
(最大軽減時)
1.475%~1.775%

(団体信用生命共済付)

※お借入期間中最後まで店頭表示金利より▲1.0%が適用されます。

※期間固定3年・5年は裏面をご覧ください。

※上記金利は平成24年1月の実行金利で
適用金利は実行日の金利が
適用されます。



新築 ご購入 リフォーム 他金融機関からの借換

開催日 平成24年1月21日(土)

時間 午前9時~午後3時

会場 JA東京みなみ 各支店

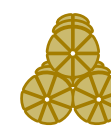
予約 1月5日(木)から受付
〈受付時間 9:00~17:00〉

平日夜間相談★受付中

平日は各支店窓口において夜間相談を午後7時まで承っております。相談日の午後3時までに電話予約をお願いします。



・ご来場いただいたお客様には、粗品をプレゼント!
・住宅ローン(リフォームを除く)ご成約のお客様にはお米1年分(1ヶ月5kg×12)をプレゼント!!



JA住宅ローン 金利軽減実施中!

当初固定期間は
軽減金利を適用!
(団体信用生命共済付)

最大軽減時 変動金利型
年 1.475%~1.775%

最大軽減時 3年固定・軽減金利
年 1.10%~1.40%

最大軽減時 5年固定・軽減金利
年 1.20%~1.50%

当初固定金利期間終了後は、お借り入れのJA変動・固定金利選択型住宅ローン(JA住宅ローン)店頭表示金利より年0.5%軽減!上記の金利は、1月4日から1月31日までに、ご融資した場合に限ります。

※店頭表示金利は原則毎月見直します。※上記軽減金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※お取引内容に応じて組合で定めた住宅ローン金利軽減基準に基づく軽減率を適用します。なお、金利軽減の対象について詳しくは、店頭掲示、HP上または各支店へお問い合わせください。

商品概要

■お使いみち
住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

■お借入れ期間
3年以上35年以内(1年単位)

■お借入れ額
10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

■お借入れ利率
【変動・固定金利選択型】

- ◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
- ◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ◎軽減金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭表示金利に引き上げさせていただきます。

【変動金利型】
お借入れ後の利率は、基準金利(4月1日および10月1日の住宅ローンプライムレートおよび長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。
ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

■ご返済方法
元利均等返済または元金均等返済。毎月返済か毎月返済と年2回のボーナス月増額返済との併用のいずれかをお選びいただけます。
(年2回のボーナス月増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)

■担保
お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただけます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただけます)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

■不動産は、建築基準法およびその他の法令の定めと合致していることが必要です。

■出資金
組合員資格のない方は、ご融資時に原則として組合員資格を取得していただけます。

■事務取扱手数料
31,500円

■保証
当JA所定の保証機関をご利用いただけます。

■保証料
一括前払いで、保証機関に対する保証料が別途必要となります。
(保証料率:年0.20%~0.30%)
※東京都農業信用基金協会保証、お借入れ額 2,000万円、期間30年、保証料率0.30%の場合、保証料611,003円
※お借入れ商品、金額、期間、保証機関により保証料は異なります。

■団体信用生命共済
団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済によっては、借入れ金利に加算金利が生じます。

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、窓口までお問い合わせ下さい。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
※当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※審査の結果ご希望にそえない場合もありますのであらかじめご了承ください。



ロードサービス付/

JAマイカーローン

エコカー対象車種専用金利

金利 保証料 適用金利
年 1.10% + 年 1.60% = 年 2.70%

上記金利は当JA基準のエコカー対象車種と認められた場合に限ります。通常は2.90%とさせていただきます。

商品概要

- ご利用いただける方
- ◎ご融資時20才以上完済時71才未満の方
 - ◎前年度の税込み年収が200万円以上の方(自営業者は前年度税引前所得が400万円以上の方)
 - ◎勤続年数1年以上の方(自営業者は3年以上)
 - ◎当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 ◎その他当JAが定めた基準に適合する方

■お使いみち
マイカーの購入および購入時の関連資金

■ご融資金額と期間
◎10万円以上500万円以内 ◎6ヶ月以上5年以内

■ご返済方法
元利均等毎月返済(ボーナス時増額返済可)

■担保・保証人
◎原則として不要です。 ◎当JAの指定する保証機関の保証をご利用いただけます。

■ご返済モデルプラン
お借入れ額100万円、期間5年、元利均等毎月返済の場合/毎月返済額17,835円

- ご用意いただく書類
- ◎所得証明書《源泉徴収票または給与証明書又は確定申告書(写)》
 - ◎お申し込みのわかる資料《注文書・契約書・見積書》
 - ◎ご本人を確認できるもの《運転免許証又は健康保険証》

※審査の結果ご希望にそえない場合もありますので、あらかじめご了承ください。
※別途融資実行時に事務取扱手数料3,150円が必要となります。

24時間
安心の
ロード
サービス

レッカー現場急行サービス

故障時緊急修理サービス

ご帰宅費用サービス

ご宿泊費用サービス

修理後搬送費用サービス

※相談会のご予約・詳しい内容は下記支店窓口までお問い合わせください。

日野支店 ☎042-583-2111

七生支店 ☎042-591-2011

多摩支店 ☎042-375-8211

稲城支店 ☎042-377-6002

平成23年4月1日現在

毎月第4土曜日は
ローン相談会開催中!

新春ローン相談会は平成24年1月21日(土)となります。
※平日夜間は午後7時まで相談を承っております。
(予約制)

JA東京みなみ

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にどうぞ。
(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)
詳しくは当JAのホームページをご覧ください(<http://www.ja-tm.or.jp/>)。