

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に・・・



金利応援プラン JA 自己住宅ローン（一般型・100%応援型・借換応援型）
金利の軽減により、あなたの生活を応援します！



©ちよリス

大好評！

生活応援住宅ローン みなみ オンリーワン

キャンペーン期間

平成30年4月2日(月)

▶ 平成30年9月28日(金)

★金利応援プラン・変動金利型 <団体信用生命共済付・保証料別途>

お取引状況に応じて店頭金利より年1.275%～年1.800%金利軽減します。

9大疾病補償保険なし

最大
軽減後

特別金利

年 **0.675%**
通常金利 0.975%
店頭金利 年 2.475%

こんな方にオススメ！

- ・死亡・後遺障害の保障だけでOKな方
- ・医療保険等にご加入済の方

9大疾病補償保険あり

最大
軽減後

特別金利

年 **0.900%**
通常金利 1.200%
店頭金利 年 2.475%

こんな方にオススメ！

- ・幅広い病気のリスクもカバーしたい方
- ・医療保険等にご加入されていない方

ここに注目！

キャンペーン期間中にお申込みされた方に限り9大疾病補償保険料率をサービスします！
通常は、適用金利+0.3%のところ、なんと・・・適用金利+0.225%で、ご利用いただけます！
ぜひ、この機会にご検討ください！

がん・心筋梗塞・脳卒中
+
高血圧症・慢性腎不全・慢性膵炎
肝硬変・糖尿病・ウイルス肝炎

★裏面もご覧ください

★ご成約特典①

美味しいお米 5kgまたは当JA管内の産直品を借入金額に応じて1～5年間プレゼントいたします！

- ・借入金額が1,000万円以上、2,000万円未満 → 1年間
- ・借入金額が2,000万円以上、3,000万円未満 → 2年間
- ・借入金額が3,000万円以上、4,000万円未満 → 3年間
- ・借入金額が4,000万円以上、5,000万円未満 → 4年間
- ・借入金額が5,000万円以上 → 5年間

※住宅ローンご契約時に「お米」か「産直品」のどちらかを選択していただきます。

★ご成約特典②

当JA各事業について、お得にご利用いただけます！

- <出資配当> ・組合員加入による出資配当金や事業分量配当金の付与
- <訪問活動> ・渉外担当者等によるご自宅訪問サービス
- <信用事業> ・キャンペーン定期貯金の金利優遇やローン商品の金利軽減、年金無料相談など
- <共済事業> ・生命共済、こども共済等で手厚い保障が受けられます
- <資産管理事業> ・法律無料相談、税務相談など

※各事業の詳細は、各支店融資担当者にご確認をお願いいたします。

■お問い合わせは、最寄りの各支店までお気軽にご相談ください。

・日野支店 TEL.042-583-2111

・多摩支店 TEL.042-375-8211

・七生支店 TEL.042-591-2011

・稲城支店 TEL.042-377-6002

★お取扱いについてのご注意

1. 期間固定金利（3年・5年・10年）は、本キャンペーンの対象にはなりません。期間固定金利をご希望の方は各支店までお問い合わせください。
2. 商品内容や金利軽減基準等についての詳細は、各支店 融資担当者に確認をお願い致します。

★金利軽減基準（当JAとの取引内容による金利軽減項目は全部で10項目あり、最大0.3%まで軽減できます。）

定期貯金残高で300万円以上ご契約していただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
定期積金を(掛込金額)毎月1万円以上、(預入期間)3年以上ご契約していただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
貸出金の既存取引がある方（本件・総合口座取引は除きます）	▲ 0.1%
給与振込を指定していただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.2%
年金振込を指定していただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.2%
公共料金2種類以上の振替を指定していただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
JAカードのご契約をしていただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
JA共済のご契約(火災共済は除きます)をしていただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
JA安心倶楽部、JA自転車倶楽部のご契約をしていただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%
お米の年間特約のご契約、旬鮮倶楽部のご契約をしていただいている方（新規取引も含まます）	▲ 0.1%

JA住宅ローン商品概要

平成30年4月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます。） ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の満年齢が80歳以上となる方でも、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者（親子リレー返済）とすることにより、お借入が可能となります。 ●原則として、勤続（または営業）年数が3年以上ある方 ●団体信用生命共済に加入を認められた方 ●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） 																														
所得	●原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（農業者の方は前年度税込年収が150万円以上）	●原則として、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方																													
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②土地の購入（5年以内住宅を新築し、居住する予定のあること） ③住宅の増改築、改装、補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築、改装、補修 ⑤上記①～④に付随して発生する一切の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②住宅の増改築、改装、補修 ③上記①・②に付随して発生する一切の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金（借換対象住宅にかかる既存リフォーム資金の借換も含む）とお借換に伴う諸費用 ②お借換とあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用 																												
お借入金額	10万円以上 10,000万円以内 ◆ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要金額の20%以上であることとします。	10万円以上 10,000万円※以内 ◆ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。 ※前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内	10万円以上 10,000万円以内 ◆ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内、所要金額の範囲内および担保評価額の150%（マンションの場合は140%）以内とします。																												
お借入期間	3年以上35年以内（1ヶ月単位・据置期間を含みます。）		3年以上35年以内で、原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。																												
お借入利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 ※【変動・固定金利選択型】については、別途窓口までお問い合わせください。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。（特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入額の50%以内） ●元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 																														
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。（担保設定手続に必要な費用は、別途ご負担いただきます。） ●建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。 																														
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます。（保証料が別途必要となります。） ○一括前払方式【保証料率】 一般型：0.08%～0.20%、100%応援型：0.15%～0.30%、借換応援型：0.15%～0.30% ◆お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算（一般型：0.13% 100%応援型、借換応援型：0.20%の場合） <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>32年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>66,567円</td> <td>134,750円</td> <td>169,648円</td> <td>205,100円</td> <td>—</td> <td>241,069円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>102,438円</td> <td>207,376円</td> <td>261,083円</td> <td>315,627円</td> <td>—</td> <td>370,995円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>102,438円</td> <td>207,376円</td> <td>261,083円</td> <td>315,627円</td> <td>337,679円</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>※実際の保証料とは異なる場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○分割後払方式【保証料率】 一般型：0.20%、100%応援型：0.30%、借換応援型：0.30% 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。 ○上記のいずれかの方式による保証料に加え、別途、30,000円の一律保証料をお支払いいただきます。 			商品名	10年	20年	25年	30年	32年	35年	一般型	66,567円	134,750円	169,648円	205,100円	—	241,069円	100%応援型	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	—	370,995円	借換応援型	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	337,679円	—
商品名	10年	20年	25年	30年	32年	35年																									
一般型	66,567円	134,750円	169,648円	205,100円	—	241,069円																									
100%応援型	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	—	370,995円																									
借換応援型	102,438円	207,376円	261,083円	315,627円	337,679円	—																									
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●お取扱の際には、事務取扱手数料32,400円が必要となります。 ●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済及び条件変更をされる場合は、次の事務取扱手数料（消費税込み）が必要となります。①全額繰上返済の場合：（最大手数料）21,600円、②一部繰上返済の場合：（最大手数料）10,800円、③条件変更の場合：（最大手数料）10,800円、※なお、100万円未満の一部繰上及び全額繰上返済の場合、事務取扱手数料については無料となります。 ●手数料の詳細については、各支店窓口までお問い合わせください。 																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。 ※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金は当JAが負担します）。またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付信または長期継続入院特約付信をご利用いただけます（特約付信共済の掛金は、一部お客様に負担していただきます。詳しくは、当JA窓口までお問い合わせください）。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。加算金利分については、当JA窓口までお問い合わせください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。 ※ご返済の滞りなどが発生した場合や金利軽減基準を満たされなくなった場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														

■詳しくは、お近くの当JA窓口までお気軽にお問い合わせください。