

八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に…

金利適用期間

令和5年 10月1日

令和6年 3月31日

三大疾病特約
金利上乘せ年0.25%から
年0.15%に引き下げて
好評取扱い中!

夢によりぞう
住宅ローン

トリプルアミンスト

よりぞう

最大軽減金利(変動金利型)

通常金利(変動金利型)

年0.600% → 年0.575%

(ご完済時まで店頭金利より年1.875%引下げ)

(店頭金利 年2.475%:令和5年10月1日現在、保証料別途)

(ご完済時まで店頭金利より年1.9%引下げ)

JA八王子

(物件所在地:八王子市)

<https://ja-hachioji.or.jp/>



| | |
|-------------|--------------|
| 本店(ローンセンター) | 042-666-6511 |
| 大和田支店 | 042-642-8171 |
| 元八王子支店 | 042-625-1235 |
| 片倉支店 | 042-635-5051 |
| 横山支店 | 042-661-1340 |
| 川口支店 | 042-654-4055 |
| 由木支店 | 042-676-8221 |

JA町田市

(物件所在地:町田市)

<https://www.ja-machidashi.or.jp/>



| | |
|------|--------------|
| 本店 | 042-850-9211 |
| 鶴川支店 | 042-735-1511 |
| 町田支店 | 042-722-2022 |
| 忠生支店 | 042-791-3111 |
| 堺支店 | 042-771-3151 |
| 南支店 | 042-795-2225 |

JA東京みなみ

(物件所在地:日野市・多摩市・稲城市)

<https://www.ja-tm.or.jp/>



| | |
|---------------------|--------------|
| 本店(ローンセンター) | 042-594-1011 |
| ※ローンセンターは業者様専用となります | |
| 日野支店 | 042-583-2111 |
| 七生支店 | 042-591-2011 |
| 多摩支店 | 042-375-8211 |
| 稲城支店 | 042-377-6002 |

※お問い合わせは、最寄りの各JAの支店までお気軽にご相談ください。

お取扱いについてのご注意

※JA八王子、JA町田市、JA東京みなみ（以下各JAという）

- お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 固定変動選択型をご希望の方は各JAの支店までお問い合わせください。
- 商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各JAの支店 融資担当者にご確認をお願いいたします。

●金利軽減条件（どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

| |
|--|
| 給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含まます） |
| 年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含まます） |
| JAカードのご契約をしていただいている方（新規取引も含まます） |
| 資産管理課（JA八王子・JA東京みなみ）、宅建部・土地住宅課（JA町田市）取扱案件（売買、建築） |
| お米の年間特約のご契約をしていただいている方（新規取引も含まます） |
| 正組合員および認定農業者 |

JAバンクキャラクター「よりぞう」って？

いつもはおっとりした性格でマイペース。
 頑張っている人に出会うと役に立ちたくて一生懸命！
 しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。
 人の話を聞くときは耳をピンと立て、考えるときは
 耳を組み、困ったときは花占いにも頼ったりすることも。。



親友のハチくんと一緒に
 日本中のJAや直売所にも
 よく現れるらしい。

令和5年10月1日現在

●商品概要

| 保証機関 | 東京都農業信用基金協会 | 協同住宅ローン株式会社 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|---------------------------|-----|----------|---------------------------|--|--|---------------|-----|---------|---------------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|---------------|-----|----------|---------------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-------------|-------------|--------|---------------|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> 各JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 <p>原則、勤続（または営業）年数が3年以上の方</p> <p>【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方）</p> <ul style="list-style-type: none"> 農業者：前年度税込年収150万円以上 農業者以外：前年度税込年収200万円以上 <p>【100%応援型、借換応援型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 前年度税込年収350万円以上 | <p>勤続（または営業）年数が1年以上の方</p> <p>【新築・購入コース、借換コース】</p> <ul style="list-style-type: none"> 前年度税込年収150万円以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修 ⑤上記①～④の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入金額 | 10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入期間 | 3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| お借入利率 | <p>【変動金利型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。 ※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。</p> <p>【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各JAにお問い合わせください。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ご返済方法 | 元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | <ul style="list-style-type: none"> お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証 | <p>各JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。</p> <ul style="list-style-type: none"> 一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります） <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</th> <th colspan="3">協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">年0.08% の場合</td> <td>20年</td> <td>82,985円</td> <td rowspan="3">年0.15% の場合</td> <td>20年</td> <td>111,270円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>148,459円</td> <td>35年</td> <td>154,630円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>170,943円</td> <td>40年</td> <td>163,200円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">年0.13% の場合</td> <td>20年</td> <td>134,858円</td> <td rowspan="3">年0.20% の場合</td> <td>20年</td> <td>148,380円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>241,259円</td> <td>35年</td> <td>206,140円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>277,797円</td> <td>40年</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます） <table border="1"> <thead> <tr> <th>東京都農業信用基金協会</th> <th>協同住宅ローン株式会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.25%</td> <td>年0.10%～年0.40%</td> </tr> </tbody> </table> | | 東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40% | | | 協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40% | | | 年0.08% の場合 | 20年 | 82,985円 | 年0.15% の場合 | 20年 | 111,270円 | 35年 | 148,459円 | 35年 | 154,630円 | 40年 | 170,943円 | 40年 | 163,200円 | 年0.13% の場合 | 20年 | 134,858円 | 年0.20% の場合 | 20年 | 148,380円 | 35年 | 241,259円 | 35年 | 206,140円 | 40年 | 277,797円 | 40年 | 217,580円 | 東京都農業信用基金協会 | 協同住宅ローン株式会社 | 年0.25% | 年0.10%～年0.40% |
| 東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40% | | | 協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年0.08% の場合 | 20年 | 82,985円 | 年0.15% の場合 | 20年 | 111,270円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 35年 | 148,459円 | | 35年 | 154,630円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 40年 | 170,943円 | | 40年 | 163,200円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年0.13% の場合 | 20年 | 134,858円 | 年0.20% の場合 | 20年 | 148,380円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 35年 | 241,259円 | | 35年 | 206,140円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 40年 | 277,797円 | | 40年 | 217,580円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東京都農業信用基金協会 | 協同住宅ローン株式会社 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年0.25% | 年0.10%～年0.40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証機関手数料 | 50,000円 | 33,000円（消費税込） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <p>団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乘せさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般団信……………金利上乘せなし 一般団信（連生タイプ）…年0.15% 三大疾病団信……………年0.15% 三大疾病団信（連生タイプ）…年0.30% 9大疾病団信…年0.32% 長期入院特約…年0.10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事務手数料（消費税込） | <ul style="list-style-type: none"> 事務取扱手数料：33,000円 条件変更手数料：5,500円 一部繰上手数料：11,000円（JAネットバンク扱い無料） ※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引。 全額繰上手数料：33,000円 ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引。 手数料の詳細については、各JA窓口までお問い合わせください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ご返済額の試算については、各JA窓口までお問い合わせください。 ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ 詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。