

日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、  
他金融機関からのお借換をご検討中の方に...

金利適用期間

令和7年 4月1日火

令和7年 9月30日火

JA東京みなみの

三大疾病特約  
連生団信  
好評取扱中!  
(金利上乘せ年0.15%)

住宅ローン

©よりぞう

通常金利 (変動金利型)

最大軽減金利 (変動金利型)

年0.700% → 年0.675%

(ご完済時まで店頭金利より年1.925%引下げ)  
(店頭金利 年2.625%:令和7年3月1日現在、保証料別途)

(ご完済時まで店頭金利より年1.950%引下げ)

詳しくは、下記の店舗窓口までお気軽にお問い合わせください。

 JA東京みなみ

ホームページ <https://www.ja-tm.or.jp/>

JA東京みなみ 検索



|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 本店(ローンセンター)         | ☎ (042) 594-1011 |
| ※ローンセンターは業者様専用となります |                  |
| 日野支店                | ☎ (042) 583-2111 |
| 七生支店                | ☎ (042) 591-2011 |
| 多摩支店                | ☎ (042) 375-8211 |
| 稲城支店                | ☎ (042) 377-6002 |



## お取扱いについてのご注意

- お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 固定変動選択型をご希望の方は各支店窓口までお問い合わせください。
- 商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各支店融資担当者にご確認をお願いいたします。

### ●金利軽減条件（どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

|                                 |
|---------------------------------|
| 給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）   |
| 年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）   |
| JAカードのご契約をいただいている方（新規取引も含みます）   |
| くらしの相談課取扱案件（売買、建築）              |
| お米の年間特約のご契約をいただいている方（新規取引も含みます） |
| 正組合員および認定農業者                    |

### JAバンクキャラクター「よりぞう」って？

いつもはおっとりした性格でマイペース。  
頑張っている人に出会ったと役に立ちたくて一生懸命！  
しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。  
人の話を聞くときは耳をピンと立て、考えるときは  
耳を組み、困ったときは花占いに頼ったりすることも。。



親友のハチくんと一緒に  
日本中のJAや農産物所  
によく現れるらしい。

### ●商品概要

令和7年4月1日現在

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|---------------------------|--|--|---------------|-----|---------|-----|----------|-----|----------|---------------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-------------|--|--------|--|
| 保 証 機 関                   | 東京都農業信用基金協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| ご 利 用<br>いただける方           | ●当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます）<br>●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方<br>●勤続（または営業）年数が1年以上の方<br><br>【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方）<br>●前年度税込年収150万円以上<br>【100%応援型、借換応援型】<br>●前年度税込年収300万円以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| お 使 い み ち                 | ①住宅の新築・購入（中古住宅を含む）<br>②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）<br>③住宅の増改築・改装・補修<br>④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修<br>⑤建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務<br>⑥上記①～⑤の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応）<br>⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| お 借 入 金 額                 | 10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）なお、おひとりさまの団体信用生命共済の加入限度額が10,000万円のため、おひとりさまのお借入れの場合は10,000万円が限度額となります。連帯債務形式の場合のみ20,000万円までお借入れ可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| お 借 入 期 間                 | 3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| お 借 入 利 率                 | 【変 動 金 利 型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。<br>【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各支店窓口にお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| ご 返 済 方 法                 | 元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 担 保                       | ●お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。<br>●担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 保 証                       | 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。<br>●一括前払方式【保証料率】（審査内容により保証料は異なります） <table><tr><td colspan="3">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</td></tr><tr><td rowspan="3">年0.08%<br/>の場合</td><td>20年</td><td>82,985円</td></tr><tr><td>35年</td><td>148,459円</td></tr><tr><td>40年</td><td>170,943円</td></tr><tr><td rowspan="3">年0.13%<br/>の場合</td><td>20年</td><td>134,858円</td></tr><tr><td>35年</td><td>241,259円</td></tr><tr><td>40年</td><td>277,797円</td></tr></table><br>※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。<br>●分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます） <table><tr><td colspan="2">東京都農業信用基金協会</td></tr><tr><td colspan="2">年0.25%</td></tr></table> |          |  | 東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40% |  |  | 年0.08%<br>の場合 | 20年 | 82,985円 | 35年 | 148,459円 | 40年 | 170,943円 | 年0.13%<br>の場合 | 20年 | 134,858円 | 35年 | 241,259円 | 40年 | 277,797円 | 東京都農業信用基金協会 |  | 年0.25% |  |
| 東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 年0.08%<br>の場合             | 20年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 82,985円  |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
|                           | 35年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 148,459円 |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
|                           | 40年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 170,943円 |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 年0.13%<br>の場合             | 20年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 134,858円 |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
|                           | 35年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 241,259円 |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
|                           | 40年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 277,797円 |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 東京都農業信用基金協会               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 年0.25%                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 保証機関手数料                   | 50,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |
| 団 体 信 用<br>生 命 共 済        | 団体信用生命共済にご加入いただきます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。<br>●一般団信……………金利上乗せなし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  |                           |  |  |               |     |         |     |          |     |          |               |     |          |     |          |     |          |             |  |        |  |

■詳しくはお近くの支店窓口までお問い合わせください。