

日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に…

取扱期間

令和7年10月1日(水)

令和8年3月31日(火)

JA東京みなみの

三大疾病団信、
一般団信(連生
タイプ)
好評取扱い中!

住宅ローン

©よりぞう

通常金利 (変動金利型)

最大軽減金利 (変動金利型)

年0.950% → 年0.925%

(ご完済時まで店頭金利より年1.925%引下げ)
(店頭金利 年2.875%:令和7年10月1日現在、保証料別途)

(ご完済時まで店頭金利より年1.950%引下げ)

詳しくは、下記の店舗窓口までお気軽にお問い合わせください。

 JA東京みなみ

ホームページ <https://www.ja-tm.or.jp/>

JA東京みなみ

検索



本店(ローンセンター) ☎(042)594-1011
※ローンセンターは業者様専用となります。
日野支店 ☎(042)583-2111
七生支店 ☎(042)591-2011
多摩支店 ☎(042)375-8211
稲城支店 ☎(042)377-6002

●お取扱いについてのご注意

1.お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。

2.固定変動選択型をご希望の方は、店舗窓口までお問い合わせください。

3.商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各店舗の融資担当者にご確認ください。

●金利軽減条件（いずれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
JAカードのご契約をしていただいている方（新規取引も含みます）
くらしの相談課の取扱案件（売買、建築）
お米の年間特約のご契約をしていただいている方（新規取引も含みます）
正組合員および認定農業者の方

●JAバンクキャラクター「よりぞう」って？

いつもはおっとりした性格でマイペース。
頑張っている人に出会った役に立ちたくて一生懸命！
しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。
人の話を聞くとときは耳をピンと立て、考えるときは
耳を組み、困ったときは花占いにも頼ったりすることも。。



親友のハチくんと一緒に
日本中のJAや直売所に
よく現れるらしい。

●商品概要

令和7年10月1日現在

保 証 機 関	東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会																			
ご 利 用 いただける方	●当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●勤続（または営業）年数が1年以上の方																			
	【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ●前年度税込年収150万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ●前年度税込年収300万円以上																			
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用																			
お 借 入 金 額	10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）。なお、おひとり様の団体信用生命共済の加入限度額が10,000万円のため、おひとり様のお借入れの場合は10,000万円が限度額となります。連帯債務形式の場合のみ20,000万円までお借入れ可能です。																			
お 借 入 期 間	3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）																			
お 借 入 利 率	【変 動 金 利 型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は、店舗窓口にお問い合わせください。																			
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）																			
担 保	●お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただくことがございます。																			
保 証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。 ●一括前払方式【保証料率】（審査内容により保証料は異なります）																			
	<table><tr><th colspan="3">東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会 ： 年0.05%～年0.40%</th></tr><tr><td rowspan="3">年0.08% の場合</td><td>20年</td><td>82,985 円</td></tr><tr><td>35年</td><td>148,459円</td></tr><tr><td>40年</td><td>170,943円</td></tr><tr><td rowspan="3">年0.13% の場合</td><td>20年</td><td>134,858円</td></tr><tr><td>35年</td><td>241,259円</td></tr><tr><td>40年</td><td>277,797円</td></tr></table>			東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会 ： 年0.05%～年0.40%			年0.08% の場合	20年	82,985 円	35年	148,459円	40年	170,943円	年0.13% の場合	20年	134,858円	35年	241,259円	40年	277,797円
	東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会 ： 年0.05%～年0.40%																			
	年0.08% の場合	20年	82,985 円																	
35年		148,459円																		
40年		170,943円																		
年0.13% の場合	20年	134,858円																		
	35年	241,259円																		
	40年	277,797円																		
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。																				
●分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）																				
<table><tr><th colspan="2">東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会</th></tr><tr><td colspan="2">年0.25%</td></tr></table>			東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会		年0.25%															
東京 都 農 業 信 用 基 金 協 会																				
年0.25%																				
保証機関手数料	50,000円																			
団 体 信 用 生 命 共 済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。 ●一般団信 ……………金利上乗せなし																			

■詳しくは、お近くの店舗窓口までお問い合わせください。