



八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に…

金利適用期間

令和元年 10月1日 火



令和2年 3月31日 火



夢によりぞう 住宅ローン

トリプルアアシスト

よりぞう

最大軽減金利 (変動金利型)

通常金利 (変動金利型)

年0.600%



年0.575%

(ご返済時まで店頭金利より年1.875%引下げ)

(店頭金利年2.475%:令和元年10月1日現在、保証料別途)

(ご返済時まで店頭金利より年1.9%引下げ)

JA八王子

(物件所在地:八王子市)

<https://ja-hachioji.or.jp/>



本 店	042-666-6511
大 和 田 支 店	042-642-8171
元 八 王 子 支 店	042-625-1235
倉 山 支 店	042-635-5051
横 山 支 店	042-661-1340
川 口 支 店	042-654-4055
恩 美 支 店	042-651-2711
加 住 支 店	042-691-1165
浅 川 支 店	042-664-1111
由 木 支 店	042-676-8221

JA町田市

(物件所在地:町田市)

<http://www.ja-machidashi.or.jp/>



本 店	042-850-9211
鶴 川 支 店	042-735-1511
町 田 支 店	042-722-2022
忠 生 支 店	042-791-3111
堺 支 店	042-771-3151
南 支 店	042-795-2225

JA東京みなみ

(物件所在地:日野市・多摩市・稲城市)

<https://www.ja-tm.or.jp/>



本 店(ローンセンター)	042-594-1011
※ローンセンターは業者様専用となります	
日 野 支 店	042-583-2111
七 生 支 店	042-591-2011
多 摩 支 店	042-375-8211
稲 城 支 店	042-377-6002

※お問い合わせは、最寄りの各JAの支店までお気軽にご相談ください。

※JA八王子、JA町田市、JA東京みなみ（以下各JAという）

- 1.お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 2.固定金利選択型をご希望の方は各JAの支店までお問い合わせください。
- 3.商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各JAの支店 融資担当者に確認をお願い致します。

お取扱いについてのご注意


●金利軽減条件（どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
JAカードのご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
資産管理課（JA八王子・JA東京みなみ）、宅建部・土地住宅課（JA町田市）取扱案件（売買、建築）
お米の年間特約のご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
正組合員および認定農業者

●商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●各JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の満年齢が80歳以上となる方でも、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者（親子リレー返済）とすることにより、お借入が可能となります。 ●原則として、勤続（または営業）年数が3年以上ある方 ●団体信用生命共済の加入を認められた方 ●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります） 																										
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（農業者の方は前年度税込年収が150万円以上） 	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上で、かつ各JAが定める条件を満たしている方 																									
お借入金額	10万円以上10,000万円以内	10万円以上10,000万円※以内	10万円以上10,000万円※以内																								
お借入期間	3年以上35年以内（1ヶ月単位・据置期間を含みます）		3年以上35年以内で、原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。																								
お借入利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※金利適用は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 ※【固定金利選択型】については、別途各JAの支店までお問い合わせください。 																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。（特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入額の50%以内） ●元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 																										
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。（担保設定手続に必要な費用は、別途ご負担いただきます） ●建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、借地上建物など、各JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に原則として第一順位の質権を設定させていただきます。 																										
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●各JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます。（保証料が別途必要となります。） ○一括前払方式【保証料率】一般型：0.07%～0.20%、100%応援型：0.14%～0.30%、借換応援型：0.14%～0.30% ◆お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算（一般型：0.11%、100%応援型・借換応援型：0.18%の場合） <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>商品名</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>一般型</td> <td>56,316円</td> <td>114,002円</td> <td>143,535円</td> <td>173,512円</td> <td>203,952円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>92,187円</td> <td>186,620円</td> <td>234,954円</td> <td>284,058円</td> <td>333,869円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>92,187円</td> <td>186,620円</td> <td>234,954円</td> <td>284,058円</td> <td>333,869円</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○実際の保証料とは異なる場合があります。 ○分割後払方式【保証料率】一般型：0.16%、100%応援型：0.26%、借換応援型：0.26% 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。 ○上記いずれかの方式による保証料に加え、別途、30,000円の一括保証料をお支払いいただけます。 			商品名	10年	20年	25年	30年	35年	一般型	56,316円	114,002円	143,535円	173,512円	203,952円	100%応援型	92,187円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円	借換応援型	92,187円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円
商品名	10年	20年	25年	30年	35年																						
一般型	56,316円	114,002円	143,535円	173,512円	203,952円																						
100%応援型	92,187円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円																						
借換応援型	92,187円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円																						
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●お取扱いの際には、事務取扱手数料33,000円（税込）が必要となります。また、お借入後の条件変更の際には、事務取扱手数料5,500円（税込）が必要となります。 ●各JAの支店で繰上返済をお取扱いの際には、全額繰上返済事務取扱手数料33,000円（税込）、一部繰上返済事務取扱手数料11,000円（税込）が必要となります。 ●インターネットバンキングで繰上返済をお取扱いの際には事務取扱手数料は無料となります。なお、お取扱いは一部繰上返済のみとなり、全額繰上返済はお取扱いできません。 ●手数料の詳細については、各JAの支店までお問い合わせください。 																										
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※お申込に際しては、各JAおよび各JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。 ※団体信用生命共済に加入していただけます（共済掛金は各JAが負担します）。またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（特約付団信共済の掛金は、一部お客様に負担していただきます。詳しくは、各JAの支店までお問い合わせください）。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。加算金利分については、各JAの支店までお問い合わせください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※返済額の試算については、各JAの支店までお問い合わせください。 ※ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。 																										

JAバンクキャラクター「よりぞう」って？



いつもはおっとりした性格でマイペース。
 頑張っている人に出会うと役に立ちたくて一生懸命！
 しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。
 人の話を聞くときは耳をピンと立て、考えるときは耳を組み、困ったときは花占いに頼ったりすること。。。

親友のハチくんと一緒に日本中のJAや直売所によく現れるらしい。